



2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	Челюскинцев д.13	
1.2	Муниципальное образование	Октябрьский р-н, г.о Самары	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1973	
1.7	Материал стен	железобетонные	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.9	Наличие чердака		
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	144	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	9857,4	
2.4	Отапливаемый объем	7478,2	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	имеется, один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется, два (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытый (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	кольцевая (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.15	Лифты, подъемники	Имеется, четыре	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27.09.2022г	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023г	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024г	
	2025-2026г.г	01.10.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	21.04.2023г	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024г.	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025г	
	2025-2026г.г	15.04.2025г	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	соответствуют норме	
	2023-2024 г.г.	Соответствует норме	
	2024-2025 г.г.	Соответствует норме	
	2025-2026г.г	Соответствует норме	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2025-2026г.г	Отсутствует	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
	2025-2026г.г	Отсутствует	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
	2025-2026г.г	Отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
	2025-2026г.г	Отсутствует	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026г.г	В штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Осенне-весенний осмотр ежегодно.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04 по 30.08. ежегодно	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Один раз в год.	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения Один раз в пять лет	
6.5	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: один раз в год	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.08.2026г. по 25.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.08.2026 г. по 25.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026г.	12 ед.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.07.2026г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Постоянно	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 1.06.2026г. по 30.08.2026г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: По договору	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 15.04.2026г по 30.08.2026г	По необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	По необходимости
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	По необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	По необходимости
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	По необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	По необходимости
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	По необходимости

Ответственный руководитель

ООО УК «Арсенал»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор  
(должность)

Майоров А.И.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (подпись)