



2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | Первомайская д.26 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Октябрьский р-н, г.о Самары | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.5 | Год постройки | 1960г | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | | |
| 1.7 | Материал стен | кирпич | |
| 1.8 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет | |
| 1.9 | Наличие чердака | | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 93 | |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 22 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 6410,9 | |
| 2.4 | Отапливаемый объем | 4860,5+913,3 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | имеется, один <i>(наличие, количество)</i> | |
| 3.2 | Тепловой пункт | <i>есть(наличие, количество)</i> | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | <i>открытая</i> <i>(открытая/закрытая)</i> | |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая <i>(зависимая/независимая)</i> | |
| 3.5 | Система отопления | однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i> | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | <i>нет(есть/нет) колонки</i> | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i> | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | имеется, один <i>(наличие, количество)</i> | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|------------|
| 3.10 | Водомерный узел | имеется | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | Имеется | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | Не имеется | |
| 3.14 | Система АППЗ и дымоудаления | нет | |
| 3.15 | Лифты, подъемники | нет | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4.2 | водоснабжение | централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4.3 | водоотведение | централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4.4 | электроснабжение | централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 4.5 | газоснабжение | централизованная централизованная/нецентрализованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 27.09.2022г | |
| | 2023-2024 г.г. | 02.10.2023г | |
| | 2024-2025 г.г. | 01.10.2024г | |
| | 2025-2026 г.г. | 01.10.25г | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 21.04.2023г | |
| | 2023-2024 г.г. | 20.05.2024г. | |
| | 2024-2025 г.г. | 21.04.2025г | |
| | 2025-2026 г.г. | 15.04.2025г | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | соответствуют норме | |
| | 2023-2024 г.г. | Соответствует норме | |
| | 2024-2025 г.г. | Соответствует норме | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствует | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует | |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствует | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|---|--|
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует | |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует | |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствует | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует | |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует | |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствует | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствует | |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствует | |
| | 2025-2026 г.г. | отсутствует | |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2024-2025 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2025-2026 г.г. | В штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: Осенне-весенний осмотр ежегодно. | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 15.04 по 30.08. ежегодно | |
| 6.3 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: Один раз в год. | |
| 6.4 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения Один раз в пять лет | |
| 6.5 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: один раз в год | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7. Мероприятия технического характера | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: с 15.04_2026г. по 30.08.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: с 15.08.2026г. по 25.08.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: с 15.08.2026г. по 25.08.2026г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 15.08.2026г. | 4 ед. |

