



2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Ново-Садовая д.162	
1.2	Муниципальное образование	Октябрьский р-н, г.о Самары	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1972	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.9	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4365,9	
2.4	Отапливаемый объем	3315	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, один <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытый <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Система отопления	однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет гвс, колонки <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.15	Лифты, подъемники	Имеется, четыре	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27.09.2022г	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023г	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024г	
	2025-2026г.г	01.10.2025 г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	21.04.2023г	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024г.	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025г	
	2025-2026г.г	15.04.2026г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	соответствуют норме	
	2023-2024 г.г.	Соответствует норме	
	2024-2025 г.г.	Соответствует норме	
	2025-2026г.г	Соответствует норме	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2025-2026	отсутствует	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
	2025-2026	отсутствует	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
	2025-2026	отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
	2025-2026	отсутствует	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Осенне-весенний осмотр ежегодно.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04 по 30.08. ежегодно	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Один раз в год.	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения Один раз в пять лет	
6.5	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: один раз в год	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04_2026г. по 30.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.08.2025г. по 25.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.08.2026г. по 25.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026г.	7 ед.

