

УТВЕРЖДАЮ



2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Николая Панова д.4	
1.2	Муниципальное образование	Октябрьский р-н, г.о Самары	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс»	
1.5	Год постройки	1939	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2015г.	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.9	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1793	
2.4	Отапливаемый объем	1580,6	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	имеется, один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытый (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	открытая(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, один	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.15	Лифты, подъемники	отсутствуют	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	27.09.2022г	
	2023-2024 г.г.	02.10.2023г	
	2024-2025 г.г.	01.10.2024г	
	2025-2026 г.г.	01.10.2025г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	21.04.2023г	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024г.	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025г	
	2025-2026 г.г.	15.04.2026г	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	соответствуют норме	
	2023-2024 г.г.	Соответствует норме	
	2024-2025 г.г.	Соответствует норме	
	2025-2026 г.г.	Соответствует норме	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2025-2026 г.г.	отсутствует	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
	2025-2026 г.г.	отсутствует	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
	2025-2026 г.г.	отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
	2025-2026 г.г.	отсутствует	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	В штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: Осенне-весенний осмотр ежегодно.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04 по 30.08. ежегодно	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: Один раз в год.	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения Один раз в пять лет	
6.5	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: один раз в год	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04_2026г. по 30.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.08.2026г. по 25.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.08.2026г. по 25.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.04.2026г.	2 ед.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.08.2026г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Постоянно	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 1.06.2026г. по 30.08.2026г.	По договору
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: По договору	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С 15.04.2026г по 30.08.2026г	По необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	По необходимости
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	По необходимости
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	По необходимости
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	По необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	По необходимости
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.04.2026г. по 30.08.2026г.	По необходимости

Ответственный руководитель

ООО УК «Арсенал»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Майоров А.И.

(фамилия, инициалы)

_____ (подпись)

Место печати

«30» _____ 2026 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)